



Warszawa, 12 października 2020 r.

**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DPR.022.684.2020

**Pani i Panowie
Wojewodowie**

wszyscy

Szanowni Państwo,

w związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych na zgłoszenie dla inwestycji wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 przypominam, co następuje.

Zgodnie z art. 29 ust. 6 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)* decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w ust. 1 pkt 17-19.*

Należy przy tym pamiętać, że o tym, co należy rozumieć pod pojęciem „przedsięwzięcie”, wskazuje wprost *ustawa dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)*. W myśl jej przepisów przez przedsięwzięcie rozumieć należy zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty (zob. art. 3 pkt 13 ww. ustawy). Powyższe oznacza, że przedsięwzięcie odnosi się do zamierzenia budowlanego jako całości, a nie do jego fragmentów lub części.

Tym samym, nie jest dopuszczalne realizowanie ww. przedsięwzięcia na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 *ustawy – Prawo budowlane*, w przypadkach, o których mowa w art. 29 ust. 6, nawet jeżeli przedsięwzięcie ma być realizowane w częściach (etapami).

W przypadku inwestycji wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, inwestor chcący realizować przedsięwzięcie częściami (etapami) powinien na każdą z realizowanych części (etapów) uzyskać odrębną decyzję o pozwoleniu na budowę, spełniając przy tym wymagania określone w przepisach (m.in. *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*).

Zatem, w przypadku zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wykonywania robót budowlanych, które z uwagi na treść art. 29 ust. 6 *ustawy – Prawo budowlane* wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, organ ten powinien wnieść sprzeciw, zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane*.

Natomiast jeżeli organ nadzoru budowlanego stwierdzi, że realizowane na zgłoszenie roboty budowlane wymagały uzyskania pozwolenia na budowę, podejmuje odpowiednie działania w trybie art. 50-51 *ustawy – Prawo budowlane*.

Uprzejmie proszę o przypomnienie o powyższych zasadach organom administracji architektoniczno-budowlanej stopnia powiatowego.

Z poważaniem,

p.o. GŁÓWNEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

Dorota Cabańska

(dokument podpisany elektronicznie)